

Bruk av midler ved salg av tomter på det klausulbelagte området på Emma Hjort

Midlene fra salg av tomter skal brukes i henhold til Emma Hjorts gavebrev og kommunens avtale med Akershus fylkeskommune i forbindelse med HVPU reformen.

Bakgrunn

I 1992 overtok Bærum kommune området Emma Hjort fra Akershus fylkeskommune.

Det ble ved overtakelsen kontraktfestet at inntekter i forbindelse med fremtidige salg av tomter på det klausulbelagte området, skal komme personer med utviklingshemning til gode. Dette samsvarer med fru Emma Hjorts klausul i gavebrev til staten.

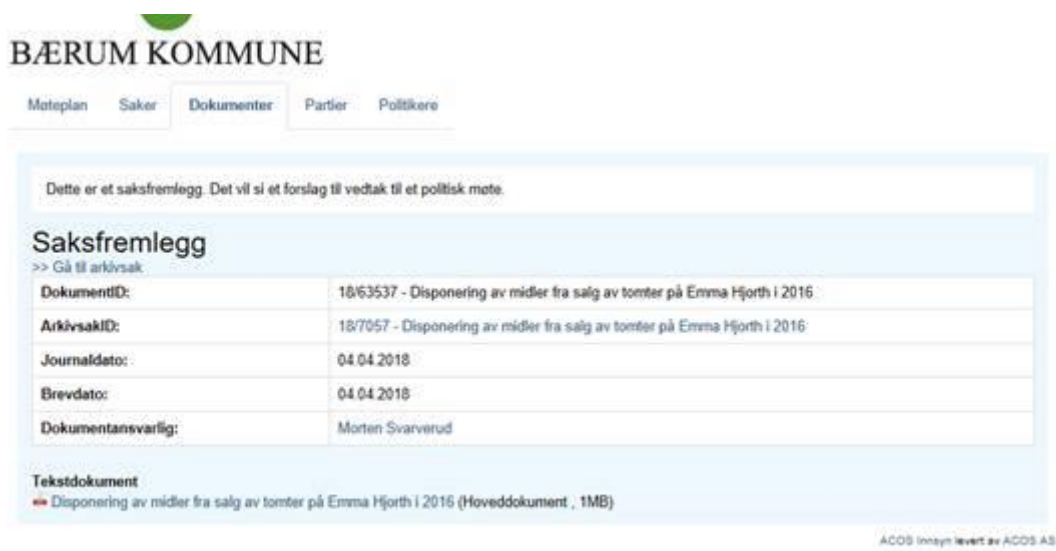
I forbindelse med HVPU reformen, hvor Bærum kommune overtok Emma Hjort fra Akershus fylkeskommune, forpliktet kommunen seg til å drive Regionalt aktivitetssenter, aktivitets bygg med svømmehall, idrettsanlegg og sansehage, samt vandrerhjem og kafe. Omvendt integrering var en del av tankegangen bak dette, samt at disse tiltakene kunne gi noen arbeidsplasser til mennesker med utviklingshemning.

Felles forståelse av klausul og avtale

Akershus fylkeskommunes forståelse er sammenfallende med kommunens forståelse av avtalen.

Politisk behandling av kriterier

Saken ble politisk behandlet i hovedutvalg for bistand og omsorg hvor kriterier for bruk av midlene ble behandlet:



The screenshot shows the Bærum Kommune website interface. At the top, there is a navigation menu with links for 'Møteplan', 'Saker', 'Dokumenter', 'Partier', and 'Politikere'. Below the navigation, a message states: 'Dette er et saksfremlegg. Det vil si et forslag til vedtak til et politisk møte.' The main content area is titled 'Saksfremlegg' and includes a link '>> Gå til arkivsak'. A table provides details for the document:

DokumentID:	18/63537 - Disponering av midler fra salg av tomter på Emma Hjorth i 2016
ArkivsakID:	18/7057 - Disponering av midler fra salg av tomter på Emma Hjorth i 2016
Journalideto:	04.04.2018
Brevidato:	04.04.2018
Dokumentansvarlig:	Morten Svarverud

Below the table, it is identified as a 'Tekstdokument' with the title 'Disponering av midler fra salg av tomter på Emma Hjorth i 2016 (Hoveddokument, 1MB)'. The footer of the page reads 'ACOS Innseyn levert av ACOS AS'.

Kriterier for bruk av midlene

Kriteriene er utformet i samarbeid mellom Bærum kommune, Norsk forbund for utviklingshemmede (NFU) og Landsforeningen for utviklingshemmede og pårørende (LUPE).

- **Midlene skal komme mennesker med utviklingshemming til gode.**
- **Tiltakene skal ha varighet og verdi over tid.**
- **Tiltakene skal komme flere til gode.**
- **Tiltakene skal opprettes der kommunen finner det hensiktsmessig (Bruk av midlene er ikke låst til bruk på området Emma Hjort).**

- Midlene skal ikke gå til ordinær drift (herunder lønn)
- Midlene skal ikke belastes kommunens driftsutgifter
- Kriteriene gjøres gjeldende også ved eventuelle fremtidige tilsvarende midler
- Det settes opp en handlingsplan for bruk av midlene

- Midlene settes på egen kapitalkonto slik at de lar seg redegjøres for underveis og i etterkant
- Bruk av midlene skal tas opp med brukerorganisasjonene og brukerrådene i sentralt brukerråd.

Kommunens forslag til bruk av midlene

☐ Oppgradering av gjestehuset

- Gjestehuset er ett av elementene som ligger i klausulen etter Fru Emma Hjorth. Her er det også arbeidsplasser for mennesker med utviklingshemming.
- Nylig har kommunen oppgradert bygget utvendig.
- Det er ett stort behov for å oppgradere badene i korridorene som benyttes av de overnattende gjestene. Det er kommet reaksjoner fra gjester knyttet til badene som gjestene benytter.

Denne oppgraderingen er nødvendig for å opprettholde ett godt nok tilbud og for å holde det gode omdømmet som gjestehuset har.

Kostnadsoverslag på dette er 8 mill.

☐ Aktivitet, trening og utendørs aktiviteter på Emma Hjorth området

- Utendørs aktivitetsløype på Emma Hjorth. Bærum kommunale dagtilbud søkte interne innovasjonsmidler og har fått tildelt 100 000 for å utrede mulighetene for å etablere en aktivitetsløype.
- Det er ønskelig å oppgradere utomhus til universell utforming i tilknytning til byggene som benyttes av Regionalt aktivitetssenter og Bærum kommunale dagtilbud. En universell utforming utomhus ønskes for å skape sosiale samlingspunkter, som for eksempel trillestier, støpte bål/grillplasser. Ved å gjøre området attraktivt og tilgjengelig for flere vil det åpne for mer bruk.

- Sansehage/dufthage/grønnsakhage. Det var tidligere en «sansehage» bak avd Fagnatun, i tråd med avtalen. Gjerdet står der fortsatt. Dette er i dag ikke i bruk, men en fin ting å kunne sette i stand igjen. Dette kan gjøres av deltakere på dagtilbudet. Det er behov for midler til innkjøp av planter.
- Det er vedtatt og satt av egne midler til å bygge en enkel utescene ved Emma Kafe, men det er ikke budsjettert med midler til oppgradering av uteområdet i tilknytning til scenen. Det er blant annet behov for å gjøre det universelt utformet og tilrettelagt, slik at alle kan benytte uteområdet og spesielt gressplen i forbindelse med både scene og grønnsakhage (ett samarbeidsprosjekt mellom Regionalt aktivitetssenter og Bærum kommunale dagtilbud).
- Etablere tilrettelagt treningsrom på Bærum kommunale dagtilbud.

☐ Brukerstyrt aktivitetshus

- Det er et ønske om å etablere et lokale sentralt i kommunen, som kan være en møteplass for brukerne og styrt av brukerne selv. Tanken med å opprette ett aktivitetshus knytter seg til økt mestring og selvhjelpenhet ved å drifte lokalet selv, sosialt samvær og forskjellige aktiviteter. Det er behov for midler til oppstart, inventar, utstyr og drift til aktivitetshuset.
- Det er ønskelig med en spredning av fritidstilbud og aktiviteter i kommunen, slik at det kommer flere brukere til gode. Det er derfor ønskelig at et brukerstyrt aktivitetshus skal ligge lett tilgjengelig, i nærhet av offentlig kommunikasjon og andre tilbud til innbyggere i kommunen, fortrinnsvis i Sandvika.

Veien videre

Vi ønsker forslag fra dere for bruk av midlene og gjerne også innspill i forhold til foreslåtte tiltak.

I forkant av videre behandling for bruk av midlene i sentralt brukerråd og i hovedutvalg for bistand og omsorg, skal det innhentes kostnader knyttet til de foreslåtte tiltakene.